

*Azərbaycan Dövlət İqtisad Universitetinin Maliyyə fakültəsinin əyani şöbə 662-ci qrup tələbəsi Valehova Günay Yusif qızının "İpoteka və mənzil kreditləşməsi" mövzusunda yerinə yetirdiyi buraxılış işinə*

**RƏY**

Müəllif qeyd edir ki, bu gün ipoteka krediti vasitəsilə mənzilin alınması, mənzil probleminin həllində ən əlverişli yoldur və hazırda ölkəmizdə ipoteka kreditləşməsinin genişləndirilməsi üçün böyük potensial var. Əhalinin gəlirlərinin getdikcə artması onların yaşayış şəraitinin yaxşılaşdırılmasına əlverişli şərait yaradır. Buraxılış işinin əsas hissəsində ölkədə ipoteka krediti sisteminin yaradılması və onun inkişafında dövlətin rolu xüsusi qeyd edilib. Azərbaycan hökuməti tərəfindən əhalinin, xüsusən də gənc və aztəminatlı ailələrin mənzil şəraitinin yaxşılaşdırılması istiqamətində kompleks tədbirlər artıq neçə illərdir ki, həyata keçirilməkdədir.

Buraxılış işinin yazılması ilə əlaqədar araşdırma aparılarkən, ipoteka kreditləşməsinin iqtisadiyyatın digər sahələrinin inkişafına müsbət təsir göstərdiyi aydınlaşıb. Müəllifin fikrincə, əhali tərəfindən ipoteka kreditinə marağın artması ölkədə tikinti (mənzil) sənayesinin inkişafına səbəb olur. Tikilməkdə olan yaşayış evlərinə ipoteka kreditlərinin verilməsi ölkədə mənzil tikintisinə şərait yaradır ki, bu da şəhər infrastrukturunun inkişafı ilə nəticələnir.

Beləliklə, bizim fikrimizcə tələbə buraxılış işinin mövzunu əhatə etmişdir və yerinə yetirdiyi buraxılış işini müdafiə etmək üçün buraxılış komissiyasına təqdim edə bilər.

Elmi Rəhbər:

E.Sadıqov - iqtisad elmləri doktoru, professor

*Azərbaycan Dövlət İqtisad Universitetinin Maliyyə fakültəsinin əyani şöbə 662-ci qrup tələbəsi Valehova Günay Yusif qızının "İpoteka və mənzil kreditləşməsi" mövzusunda yerinə yetirdiyi buraxılış işinə*

**RƏY**

Buraxılış işində ipoteka kreditləşməsi və onun inkişaf istiqamətləri araşdırılıb. Araşdırmalar nəticəsində müəllif ölkədə tətbiq olunan cari ipoteka modelinin mənfi və müsbət cəhətlərini təhlil edib və ölkəmizdə qiymətli kağızlar bazarının zəif inkişafını nəzərə alaraq, ABŞ modelinin səmərəsiz olduğu qənaətinə gəlib. Müəllifin fikrincə tətbiqi planlaşdırılan Alman modeli də istənilən nəticəni verməyəcək belə ki, "Yaşayış-Tikinti Bankları"nın əsas funksiyası məhz əhalinin depozitləri ilə mənzil almaq üçün veriləcək kreditlər arasında əlaqənin yaratmaqdır. Əgər mənzillərin qiyməti ilə əhalinin gəlirləri arasında kəskin fərq varsa, o zaman bu, əhalinin gəlirlərinin bir hissəsini depozit şəklində "Yaşayış-Tikinti Bankları"nda yerləşdirməyə imkan verməyəcək. "Yaşayış-Tikinti Bankları"-da gəlirlərin bir hissəsi yerləşdirilsə belə, həmin gəlirlərə uyğun verilən kreditlə mənzil almaq problemlə olacaq. Müəllif qeyd edir ki, modeli istifadə olunan ölkələrdən fərqli olaraq ölkəmizdə qiymətli kağızlar bazarının zəif inkişafı və özəl sektora olan inamın aşağı olması, ölkədə ipoteka krediti sisteminin inkişafına mane olur. Müəllif sonda belə bir nəticəyə gəlib ki, Azərbaycan üçün öz modelini qurmaq ciddi əhəmiyyət kəsb edir və bu zaman ölkədə olan real vəziyyət nəzərə alınmalıdır.

Tələbə buraxılış işinin mövzusunun tam əhatə edib və yerinə yetirdiyi buraxılış işini müdafiə etmək üçün buraxılış komissiyasına təqdim edə bilər.

Rəyçi:

Z. F. Məmmədov - iqtisad elmləri doktoru, professor